



**Арбитражный суд Московской области**  
107053, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д.18  
<http://asmo.arbitr.ru/>

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**  
**о признании права собственности на жилое помещение**

г. Москва

Дело № А41-1022/2016

21.06.2017 г.

Резолютивная часть определения объявлена 31.01.2017 г. Определение в полном объеме изготовлено 21.06.2017 г.

Арбитражный суд Московской области  
в составе: судья Торосян М. Г.,  
при ведении протокола судебного заседания секретарем Кон Е. В.,  
рассмотрев в судебном заседании по делу о несостоятельности (банкротстве) АО «СУ №155» заявление участника строительства Боковой Людмилы Ильиничны о признании права собственности на жилое помещение и включении в реестр требований о передаче жилых помещений должника,  
при участии в заседании: согласно протоколу,

установил:

Определением суда от 18.03.2016 г. в отношении АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №155» (ИНН 7736003162, ОГРН 1027739218154) введена процедура банкротства – наблюдение, временным управляющим утвержден член СРО ААУ ЕВРОСИБ Белокопыт Алексей Васильевич, кроме того в отношении должника применены правила параграфа 7 «Банкротство застройщика» главы IX Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127 – ФЗ (далее – Закон о банкротстве), к участию в деле привлечен уполномоченный орган Министерство строительного комплекса Московской области.

Указанные сведения в установленном порядке опубликованы в газете «Коммерсантъ» №56 от 02.04.2016 г, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=F9EAAA9AC7721AD87F94423E89CA2015>).

Арбитражным судом зарегистрировано поступившее заявление участника строительства Боковой Людмилы Ильиничны о признании права собственности на жилое помещение – квартира № 23, расположенная по адресу: г. Москва, Высоковольный проезд, д. 1, корп.6, и включении в реестр требований о передаче жилых помещений должника требования о передаче вышеуказанного жилого помещения.

Заявление основано на предварительном договоре № 105221/206010 от 18.04.2006 г., договоре уступки требований и документах, подтверждающих оплату, акте.

Как следует из материалов дела, жилой дом, в котором расположена спорная квартира, введен в эксплуатацию.

В соответствии со ст. 201.8 Закона о банкротстве требования других лиц к застройщику или застройщика к другим лицам о признании наличия или отсутствия права

собственности или иного права либо обременения в отношении недвижимого имущества, в том числе объектом незавершенного строительства подлежат рассмотрению только в рамках дела о банкротстве.

Согласно ст. 12 ФЗ «Об участии в долевом строительстве», обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами передаточного акта, или иного документа о передаче объекта долевого строительства. Обязательства участника долевого строительства считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с договором и подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

Заявление участника строительства в части признания права собственности соответствует положениям ст. ст. 252, 309, 310, 398 и 408 Гражданского кодекса Российской Федерации, в связи с чем подлежит удовлетворению.

Вместе с тем, суд не находит оснований для включения требования в реестр требований о передаче жилых помещений в связи с тем, что на спорную квартиру признано право собственности за участником строительства и, соответственно, неисполненные обязательства у должника перед ним отсутствуют.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 201.8 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, арбитражный суд

определил:

Заявление удовлетворить частично.

Признать за участником строительства Боковой Людмилы Ильиничны право собственности на квартиру № 23, расположенную по адресу: г. Москва, Высоковольтный проезд, д. 1, корп.б.

В остальной части заявление оставить без удовлетворения.

Определение может быть обжаловано в десятидневный срок в Десятый Арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Московской области.

Судья

М. Г. Горосян